



Jacob van Ruysdaelstraat 84, 7606 VS Almelo

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

Omschrijving

Jacob van Ruysdaelstraat 84, 7606 VS Almelo

In de geliefde en rustige wijk Ossenkoppelerhoek, op een zeer centrale locatie nabij het (winkel)centrum, mogen wij dit keurig onderhouden driekamerappartement op de tweede verdieping aanbieden. Het appartement beschikt over twee balkons, een eigen berging in het souterrain en biedt een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het complex is voorzien van een gesloten entree met intercominstallatie. Vanuit de centrale hal bereik je het trappenhuis en de inpandige bergingen.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer is prettig licht dankzij de grote raampartijen en heeft via een deur toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar je fijn buiten kunt zitten en kunt genieten van de omgeving.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, welke flexibel te gebruiken zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en genieten van een fijne lichtinval.

De keuken is uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, ideaal voor bijvoorbeeld de ochtendzon of extra buitenruimte. De eenvoudige badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douchehoek en wastafel in meubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Het appartement is deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele, isolerende beglazing, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat en lagere energielasten.

In het souterrain beschik je over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1963

Verwarming en warm water middels Intergas cv-ketel (2017)

Energie label D

Deels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing

Twee balkons

Eigen berging in het souterrain

Gelegen op loop- en fietsafstand van het centrum, openbaar vervoer en overige voorzieningen

Servicekosten € 168,16 per maand

De ligging is ideaal: rustig wonen in een prettige woonwijk, terwijl winkels, horeca, scholen en het openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

Kortom: een keurig onderhouden appartement met een praktische indeling, twee balkons en een centrale ligging. Zeer geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 199.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 210 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 72 m ² |
| Soort appartement | : Portiekflat |
| Bouwjaar | : 1963 |
| Ligging | : In woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : D |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Gedeeltelijk dubbel glas |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel |
| C.V.-ketel | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom) |

Locatie

Jacob van Ruysdaelstraat 84
7606 VS ALMELO











SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl







SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

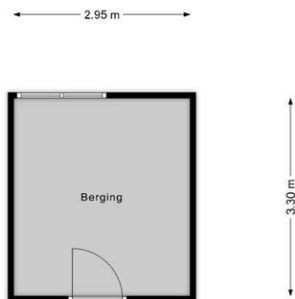
Jacob van Ruysdaelstraat 84 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© eyemagic

Plattegrond

Jacob van Ruysdaelstraat 84 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© eyemagic

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl