



**Voordelig je huis
verkopen kun je zelf.**

Met de back-up van je
vertrouwde makelaar.

Vaste
prijs
€995

**JOUW WONING
JIJ SCHAKELT**

Voordelig & vertrouwd verkopen kun je zelf.

Bel nu **0546 810555** of ga naar
www.schakel.nl voor meer informatie!

SCHAKEL
MAKELAARS

WIJ ZIJN

NVM

JOUW WONING JIJ SCHAKELT

Voordelig & vertrouwd verkopen kun je zelf.

Bel nu **0546 810555**
of ga naar
www.schakel.nl

Hoe werkt het?

Eén prijs voor élk huis. Omdat jij als onderdeel van het team zelf de foto's maakt, de verkooptekst schrijft en de bezichtigingen doet, bespaar je veel geld. Dat merk je direct in je portemonnee. Wij leggen je graag uit wat wij doen voor die € 995,-, wat jij doet en waarom het zo voordelig is.

Wat doen wij?

- Woningopname inclusief waardebepaling
- Uitbrengen opnamerapport
- Vraagprijs bespreken
- Aanmelding Funda (voor 3 maanden)
- Aanleveren Te Koop bord
- Opmaak (digitale) brochure
- Bezichtingsaanvragen en biedingen doormailen
- Opstellen NVM koopovereenkomst
- Afronding en doorzending notaris

Wat doe jij?

- Opstellen van de presentatietekst
- Aanleveren van foto's
- Uitlichten op Social Media
- Aanleveren materiaal voor een eventueel te plaatsen advertentie in een regionaal dag- / weekblad (kosten voor de verkoper)
- Bezichtigingen inplannen en uitvoeren
- Biedingen oppakken en onderhandelen
- Aanleveren gegevens voor het opmaken van de koopovereenkomst
- Teken en koopovereenkomst met kopers en doorzending naar de makelaar
- Eindinspectie en oplevering van de woning

Extra's

- **Professionele foto's?**
Voor € 139,- wordt er een fotoreportage gemaakt door een professionele fotograaf
- **Fotograaf pakket?**
Voor € 199,- worden er professionele foto's plattegronden en een meetrapport gemaakt
- **Toppositie op Funda?**
Voor € 99,- per maand staat je woning prominent boven de zoekresultaten op Funda
- **Eigen ideeën?**
Bespreek met ons de mogelijkheden!